



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE DECLARATORIA DE FÁBRICA

(Sello y Firma)
1º Llenamos los datos correspondientes al numeral de la SOLICITUD DE CONFORMIDAD Y DECLARATORIA DE FABRICA...

Llenar con letra manuscrita y marcar con X lo que corresponde

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRAS Y DECLARATORIA DE FÁBRICA:

1.1 DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN
RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: RESOLUCION GERENCIAL Nº 002-2010-MPH-GDU
TIPO DE LICENCIA: OBRA NUEVA ZONIFICACIÓN: R3
USO APROBADO: VIVIENDA UNIFAMILIAR ALTURA: 2.60 m

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

X Declaración Jurada que la obra se ha ejecutado conforme a planos aprobados
Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios
X Documento que acredite derecho a edificar
X Comprobante de pago por derecho de revisión de planos de replanteo y de inspección correspondiente.
Comprobante de pago por Derecho correspondiente
Plano de ubicación y planos () de Replanteo
X Boletas de Habilitación de los Profesionales
Otros:



VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

.....continuamos marcando con un X los documentos a adjuntar...



Fecha: Sello y Firma del Funcionario Municipal de verificación

2. DEL PROPIETARIO ó SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090)

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Ley 29090)

CACERES TORRES LUIS ALFREDO
Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

15487863
DNI / CE

Domicilio
LIMA HUARAL HUARAL
Departamento Provincia Distrito

Urbanización /A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote CALLE MARISCAL CACERES 268 Nº Int.

Estado Civil
Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Del(la) Cónyuge
REMIGIO MORALES JESENIA JOSEFINA
Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

16001257
DNI / CE

2º Ahora continuamos con los datos DEL PROPIETARIO ó SOLICITANTE


2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social		RUC	
Domicilio			
Departamento		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
Pasaje		Nº	Int.

.....dejaremos en blanco los numerales 2.2 y 2.3, dado que nuestra solicitante del trámite correspondiente es una **PERSONA NATURAL**.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					
Domicilio		Provincia			
Departamento		Lote		Av / Jr. / Pasaje	
Urbanización / A.H. / Otro					
Poder inscrito en:		Asiento		Fojas	
		Tomos			
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>		Registro Mercantil <input type="checkbox"/>		Oficial <input type="checkbox"/>	



3º Ahora continuamos llenando los datos correspondientes al **PROFESIONAL RESPONSABLE.....**

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE OBRA CONSTATADOR

LOBATON Apellido Paterno		GAMBOA Apellido Materno		JOSE LUIS Nombres	
40759003 DNI / CE		Arquitecto <input checked="" type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>	
4587563 Teléfono		99975864 Celular		lobagamjl@hotmail.com Correo Electrónico	
2654 Registro CAP/CIP					
Domicilio		LIMA		SURCO	
LIMA Departamento		LIMA Provincia		SURCO Distrito	
URB. LOS PINOS		D 80		CALLE SAN GERONIMO	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz Lote Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje	
				Nº 698 Int.	


4. DE LA CONFORMIDAD DE OBRAS:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRAS Nº:

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS QUE FORMAN PARTE DE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº:

SEGÚN INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓN Nº:

.....los datos correspondientes a la CONFORMIDAD DE OBRAS, serán llenados por el técnico verificador, así que continuaremos con el siguiente numeral....



..... Fecha

..... Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5 DE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

1 PISO

UNA SALA – COMEDOR,

UNA COCINA

MEDIO BAÑO,

BAÑO COMPLETO,

DOS DORMITORIOS

UNA TERRAZA

AREA DE TERRENO: 125.45 m2

.....los datos correspondientes a la
MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA
DECLARATORIO DE
FÁBRICA....serán llenados por el
profesional responsable
correspondiente.....





.....continuamos con el llenado de la
MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA
DECLARATORIO DE FÁBRICA.....serán
llenados por el profesional responsable
correspondiente.....

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBERÁ ANEXAR HOJAS ADICIONALES, TODAS LAS HOJAS DEBERÁN SER FIRMADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y POR EL (LOS) PROPIETARIO(S), APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL VISARÁ CADA HOJA ADICIONAL Y FIRMARÁ Y SELLARÁ AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m2.)

PISO O NIVEL (Según Memoria Descriptiva)	AREA OCUPADA (Sólo para Independización)	AREA LIBRE	AREA TECHADA
PRIMER PISO		53.76	125.45
TOTAL			125.45

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDA	ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR M2.
MUROS Y COLUMNAS	LADRILLOS CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE		164.73
	LOSA ALIGERADA		166.144
	CEMENTO PULIDO		26.13
ACABADOS	PUERTAS CONTRAPLACADAS Y VIDRIOS TRANSPARENTES		45.68
	REVESTIMIENTOS		45.80
	BAÑOS		30.29
ACIONES	ELÉCTRICAS Y		34.226
	SANITARIAS		
Valor por m2. (\$/.)			512.12

4º Ahora acotaremos los datos correspondientes a: CUADRO DE AREAS, ESPECIF. TÉCNICAS Y VALOR DE OBRA.....



(*) Consignar la letra de la Categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (\$/.)	SUBTOTAL - PRESUPUESTO ESTIMADO (\$/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	125.45	532.20	66,764.49
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (1)	m2			66,764.49
VALOR TOTAL (\$/.)				

(1) De tratarse de demolición parcial: valorizar la edificación remanente.

5.5 DEL REGIMEN INTERNO: (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMUN)**5.5.1 DEL RÉGIMEN ELEGIDO:**

- a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD
- c) COEXISTENCIA DE REGIMENES DISTINTOS

5.5.2 BIENES COMUNES:

1. El terreno sobre el cual está construida la edificación.	
2. Los cimientos, sobrecimientos, columnas, vigas, muros exteriores, techos y demás elementos estructurales.	
3. Los pasajes, pasadizos, escaleras y en general las vías de circulación de uso común.	
4. Los ascensores y montacargas.	
5. Las fachadas, cercos y obras decorativas exteriores a la edificación o ubicadas en ambientes de propiedad común.	
6. Los locales destinados a servicios comunes tales como portería, guardianía y otros.	
7. Los sistemas e instalaciones para agua, desague, electricidad, ductos, eliminación de basura y otros que no están destinados a una sección en particular.	
8. Los sótanos.	
9. Las azoteas.	
10. Los jardines exteriores, patios, pozos de luz y demás espacios abiertos.	
11. Otros bienes destinados al uso y disfrute de todos los propietarios (especificar en la memoria).	

5.5.3 SERVICIOS COMUNES:

1. La guardianía, portería y jardinería.	
2. La limpieza, conservación y mantenimiento de las áreas, ambientes, elementos y en general de los bienes de propiedad y uso común.	
3. La incineración y/o eliminación de basura.	
4. Los servicios públicos (alumbrado público, baja policía y jardines públicos) cuyo pago corresponde a los propietarios en su conjunto.	
5. La administración de la edificación.	
6. Otros (especificar en la memoria).	

5º Ahora llenaremos los datos conformantes del **REGIMEN INTERNO** de los siguientes numerales.....

5.5.4 DEL REGLAMENTO INTERNO:Se adjunta

- a. Reglamento Interno elaborado en base a Modelo aprobado por el Ministerio de Transportes, Comunicaciones, Vivienda y Construcción.
- b. Reglamento Interno propio

**5.5.5 JUNTA DE PROPIETARIOS O PROPIETARIO ÚNICO:**

Cuando se trata de propietario único, se consigna como Presidente de la Junta

Con Junta Directiva

Sin Junta Directiva

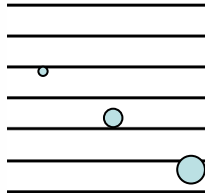
Nombre del Presidente o del Propietario único

5.6 DE LA INDEPENDIZACIÓN: (Llenar sólo para unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y de propiedad común)

DESCRIBIR CADA UNA DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y LAS DE PROPIEDAD COMÚN, POR PISOS O NIVELES, INDICANDO SUS RESPECTIVAS ÁREAS (TECHADA, LIBRE Y OCUPADA). LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.

.....continuamos con los datos correspondiente DE LA INDEPENDIZACION, los cuales serán llenados por el profesional responsable.....





.....continuamos con el llenado de los datos del numeral anterior **(DE LA INDEPENDIZACION)**.....

