

COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN

UNIDAD ORGÁNICA: GERENCIA DE DESARROLLO URBANO						
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS						
N.º	PROCEDIMIENTO	CALIFICACIÓN			DERECHOS	
		Autom	Evaluación		Otros	Licencia
		1	Posit.	Negat.		
1	Anteproyecto en Consulta	---	15 días hábiles		1+2	
2	Licencia de obra para Edificación Nueva					
	Modalidad A	5 días útiles			1+2+3+4+5	1.00 % VO
	Modalidad B	5 días útiles			1+2+3+4+5	1.00 % VO
	Modalidad C (con evaluación previa de Comisión técnica) y D	---	30 días hábiles		1+2+3+4+5	1.00 % VO
	Modalidad C con aprobación previa de Revisores Urbanos:		30 días hábiles		1+2+3+4+5	1.00 % VO
3	Licencia para Remodelación, Ampliación, Modificación, Reparación o Puesta en Valor					
	Modalidad A no mayor de 200.00 m2	5 días útiles			1+2+3+4+5	1.00 % VO
	Modalidad B mayor de 200.00 m2		30 días hábiles		1+2+3+4+5	1.00 % VO
4	Licencia de Obra para Demolición (parcial o total)					
	Modalidad A	5 días útiles			1+2	0.006 UIT por m2
	No Contemplada en la Modalidad A	5 días útiles			1+2	0.006 UIT por m2
5	Licencia de Obra en vía de Regularización (construcciones sin licencia)	---	30 días hábiles		1+2+4+5	1.00 % VO
6	Licencia para Cerco					
	Modalidad A	5 días útiles			1+2	1.00 % VO
	Modalidad B	5 días útiles			1+2	1.00 % VO

1 Derecho de Trámite: 0.171% UIT

2 Inspección Ocular: 1.00 % UIT

3 Supervisión de Obra Obligatoria o Facultativa: 1.29% UIT

4 Deterioro de Pistas y Veredas: 0.1% del Valor de Obra (V.O)

5 Certificado de Numeración: 1.12% UIT